

SOPIMUS VESIHUOLTOLINJAN RAKENTAMISESTA

Kaikula-Jäniksenlinna vesihuoltolinja Tuusulan kunnassa

Sopijapuolet:

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (myöhemmin vesihuoltolinjan omistaja)
Kirkkotie 49
04310 Tuusula

ja

Tuusulan kunta (myöhemmin maanomistaja)
PL 60
04301 Tuusula

Tilan 858-412-2-72 omistajana

ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen.

1. Allekirjoittanut maanomistaja, joka omistaa yllä mainitut tilat, suostuu siihen, että vesihuoltolinjan omistaja saa rakentaa ja ylläpitää rakennettavan vesihuoltolinjan putkia ja laitteita tämän sopimuksen mukaan maanomistajan omistamalla maalla. Putki rakennetaan liitekartassa osoitetulle paikalle, putkialueen leveyden ollessa maksimissaan kolme (3) metriä.
2. Vesihuoltolinjan omistaja maksaa maanomistajan esittämää laskua vastaan Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n tekemän korvausarvion mukaisen korvauksen. Korvausarvio on tämän sopimuksen liitteenä. Korvausta on laskettu maksimissaan 15 metriä leveästä työalueesta, josta putkialueena korvataan maksimissaan kolme (3) metriä.
3. Vesihuoltolinjan omistaja (valtakirjalla 3. osapuoli) poistaa putki- ja työalueella olevan puuston. Puusto myydään ja myyntitulo tilitetään maanomistajalle.
4. Rakennettava vesihuoltolinja toteutetaan Terrisuon entisen kaatopaikan läheisyyteen. Vesihuoltolinjan omistaja selvittää ympäristöviranomaiselta alueella rakentamista koskevat toimintaohjeet. Mikäli maaperästä kaivetaan pilaantunutta tai roskaantunutta maa-ainesta, vastaa vesihuoltolinjan omistaja niiden asianmukaisesta käsittelystä. Kaikista niistä toimenpiteistä, kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, jotka johtuvat kaatopaikka-alueella rakentamisesta, vastaa vesihuoltolinjan omistaja.
5. Vesihuoltolinja risteää yksityistien kanssa. Vesihuoltolinjan omistaja sopii erikseen oikeutetun kiinteistön kanssa vesihuoltolinjan rakentamisesta yksityistien alueella.
6. Rakentamisen jälkeen vesihuoltolinjan omistaja kustannuksellaan siistii alueen ja ennallistaa tiealueet.

7. Mahdolliset putken rakentamisesta aiheutuvat ennalta arvaamattomat vahingot vesihuoltolinjan omistaja korvaa maanomistajalle mahdollisimman pian vahingon tapahduttua, viimeistään rakentamistyön jälkeen. Aiheutuneet vahingot tulee osapuolten ilmoittaa toisilleen välittömästi niiden havaitsemisen jälkeen.
8. Vesihuoltolinjan omistaja on oikeutettu tekemään putken tarvitsemat huolto- ja korjaustyöt ja sitä varten kulkemaan kiinteistöjen kulkuteitä pitkin. Vesihuoltolinjan omistaja voi tarvittaessa poistaa kasvuston putkialueelta korjaustöiden takia. Huolto- ja korjaustöiden yhteydessä aiheutuneet vahingot vesihuoltolinjan omistaja korvaa maanomistajalle ilman maanomistajan eri vaatimusta.
9. Putkialueelle, jonka leveys on kolme (3) metriä, ei saa pystyttää rakennusta. Maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan vesihuoltolinjan omistajalle putkialueelle kohdistuvista ojitus-, maansiirto- ja räjäytystöistä hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.
10. Vesihuoltolinjan omistaja on velvollinen maanomistajan pyynnöstä korvauksetta näyttämään vesihuoltoputken tarkan sijainnin maastossa, sekä antamaan putken suojelemista koskevat ohjeet.
11. Tämä sopimus sitoo kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon kiinteistön luovutus sopimukseen. Vesihuoltolinjan omistaja hakee kustannuksellaan putkialueelle käyttöoikeuden rajoituksen (rasitteen) rakentamisen jälkeen.
12. Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu, ja sopimuksen hyväksymistä koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus on voimassa siihen saakka, kunnes putki poistetaan käytöstä.
13. Vesihuoltolinjan omistaja hakee kustannuksellaan toiminnan edellyttämät viranomaisluvut.

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin sopijaosapuolelle.

Tuusula

kuun

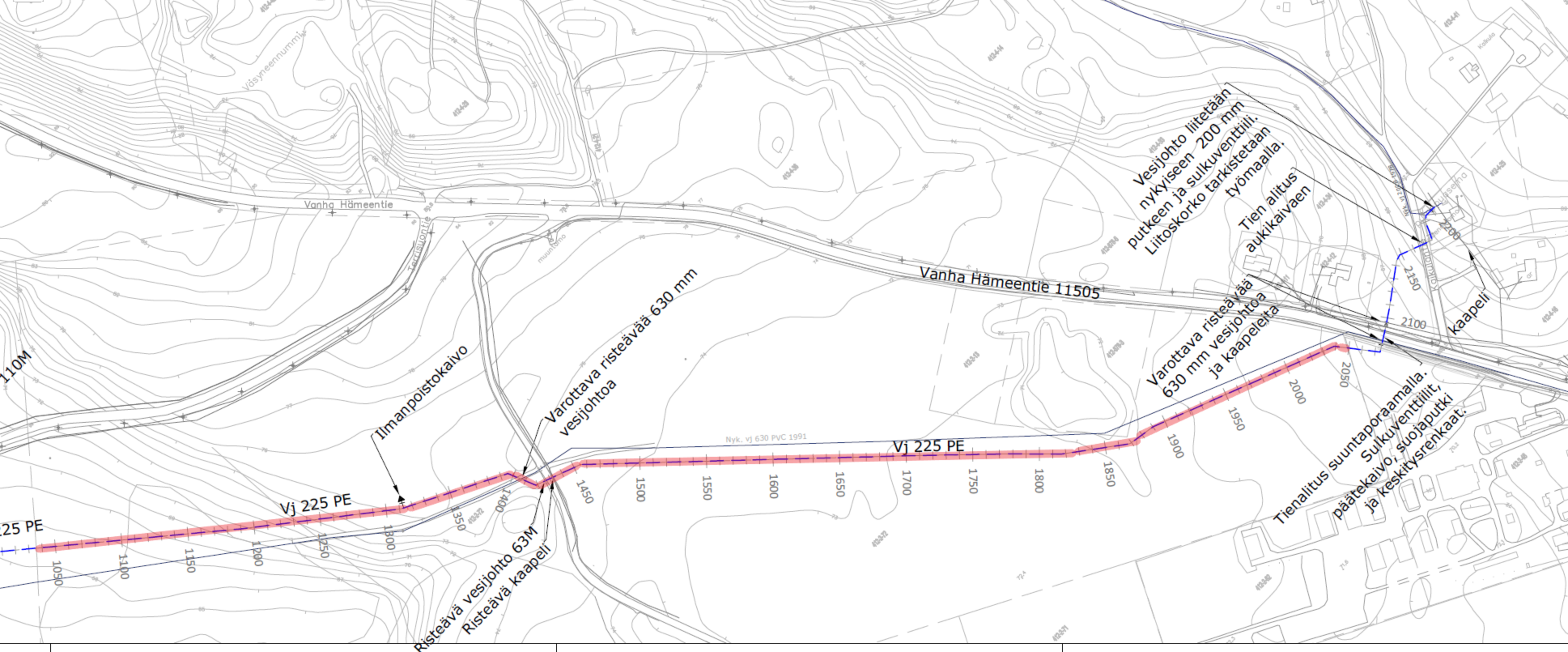
päivänä 2024

Maanomistaja

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Kari Korhonen
toimitusjohtaja

Liitteet: - arvio menetyksistä
- linjakartta



Korkeusjärjestelmä N2000, koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

<p>Rakennuskohde Jänksenlinna-Kaikula siirtovesijohto Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä</p>	<p>Piirustuksen sisältö Asemakuva</p>
<p>FCG FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Puustokatu 2 A 40100 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi</p>	<p>Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero VHT P49609 101 Tiedosto</p>
<p>Päiväys 8.12.2023 Pääsuunn. Mikael Gull, ins. (YAMK) Hyv.</p>	<p>Suunn./Piirt. Mikael Gull Tarkastaja Heli Tuomola Yhteyshenkilö Mikael Gull</p>

ARVIOINTIKOHDE	Kaikula-Jäniksenlinna vesihuoltolinja Tuusulassa		
KUNTA JA KYLÄ	Tuusula (858)	Kylä	412
TILA	2-72		

Omistaja	Tuusulan kunta		
OSOITE	PL 60		
	04301 Tuusula		

YLEISTÄ	Putkialueen pituus on tilan alueella noin 1020 m, josta n. 1010m on metsämaata ja noin 10m tiealuetta Metsämaasta noin 50+250m+420m=720m on keskimäärin n. 50 v männikköä ja noin 100m on n. 12 vuotiasta männikköä ja n. 190m n. 3 v männikköä (1,5m kork) Työalueen leveys on noin 15m, josta putkialueena korvataan 3 m. Putkialueesta korvataan 2400 €/ha		
---------	--	--	--

1. PUTKIALUE								SUMMA EUROA
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	euroa/ha	euroa		euroa	
PELTO			0,0000		0,00			0,00
			0,0000		0,00			0,00
			0,0000		0,00			0,00
METSÄ						puuston ennenaikainen hakkuu		
	pituus m	leveys m	ha	euroa/ha	euroa	euroa/ha	euroa	
	720	3,0	0,2160	2400	518,40	1050	226,80	745,20
	100	3,0	0,0300	2400	72,00	2550	76,50	148,50
	190	3,0	0,0570	2400	136,80	1300	74,10	210,90
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
ERITYISMAA	pituus m	leveys m	m2	e/m2	haitta 25 %			
	10	3,0	30	0,00	0,00			0,00
		3,0	0	0,00	0,00			0,00

2. TYÖALUE								SUMMA EUROA
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	pellon tiivistymishaitta euroa/ha	euroa	pellon sadonmenetykset 2024 euroa/ha	euroa	
PELTO			3,0		0,00		0,00	0,00
			3,0		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
METSÄ						puuston ennenaikainen hakkuu		
	pituus m	leveys m	ha	euroa/ha	euroa	euroa/ha	euroa	
	720	12,0	0,8640	1400	1209,60	200	172,80	1382,40
	100	12,0	0,1200	3400	408,00	300	36,00	444,00
	190	12,0	0,2280	1730	394,44	300	68,40	462,84
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
ERITYISMAA	pituus m	leveys m	pinta-ala m2	yksikköhinta euroa/m2	vuokra 5 % euroa			
	10	12,0	120	0,00	0,00			0,00
			0	0,00	0,00			0,00

3. MUUT KORVAUKSET		euroa	
			0,00
			0,00
KORVAUKSET YHTEENSÄ		EUR	3 393,84

4. MUUTA	
Kaadetut puut jäävät maanomistajan omaisuuksi	
Tiealueesta ei makseta korvausta	

ALLEKIRJOITUS

KIINTEISTÖARVIOIJA

Matti Äijälä
Maanomistajien Arviointikeskus Oy
Revontulentie 8 A, 02100 Espoo
0400 157175
matti.aijala@arviointikeskus.fi www.arviointikeskus.fi